

## 物件調書について

物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、現地の現況及び利用制限等については、必ず御自身で十分な調査、確認等を行ってください。なお、物件調書、案内図及び現況図と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。また、物件は、すべて現況有姿での引渡しとなります。

### 【物件調書の主な項目の見方】

#### ○ 物件名

- ・貸付物件の名称を記載しております。

#### ○ 所在地

- ・物件の不動産登記簿に表示されている所在地番を記載しております。

#### ○ 貸付面積

- ・物件の貸付面積を記載しています。面積は机上計算です。

#### ○ 貸付期間

- ・物件の貸付期間を記載しております。

#### ○ 用途

- ・指定用途について記載しております。指定用途以外の使用はできません。

#### ○ 接面道路と敷地の関係

- ・貸付物件と接面道路の関係について記載しております。

#### ○ 都市計画区域及び用途地域

- ・都市計画区域及び用途地域を記載しております。

#### ○ 駐車場の現況について

- ・駐車場の現況、収容台数及び契約状況等を記載しております。

#### ○ 交通機関

- ・鉄道、バスは、物件からの最寄り駅、バス停を記載しております。

- ・物件の周辺に複数の駅等がある場合は、最も利便性の高い駅等を記載しております。

- ・徒歩による所要時間は、80mを1分として換算しております。

○ 参考事項

- ・前記のほかに当該物件について、留意していただきたい点について記載しております。

○案内図・詳細図・現地写真

- ・朱線は駐車場敷地

- ・青線は特に除草が必要な範囲（参考事項中に記載がある箇所）

- ・黄色は企業団施設存置及び作業スペース

- ・橙矢印は現地写真撮影方向

を示しております。